

INFORME DE ACTIVIDADES AVALÚOS COMERCIALES CONSTRUCCIONES O MEJORAS AFECTADAS POR EL ARROYO GRANDE



**MUNICIPIO DE GALAPA
ATLÁNTICO**



Solicitante: Alcaldía de Galapa

Objeto:

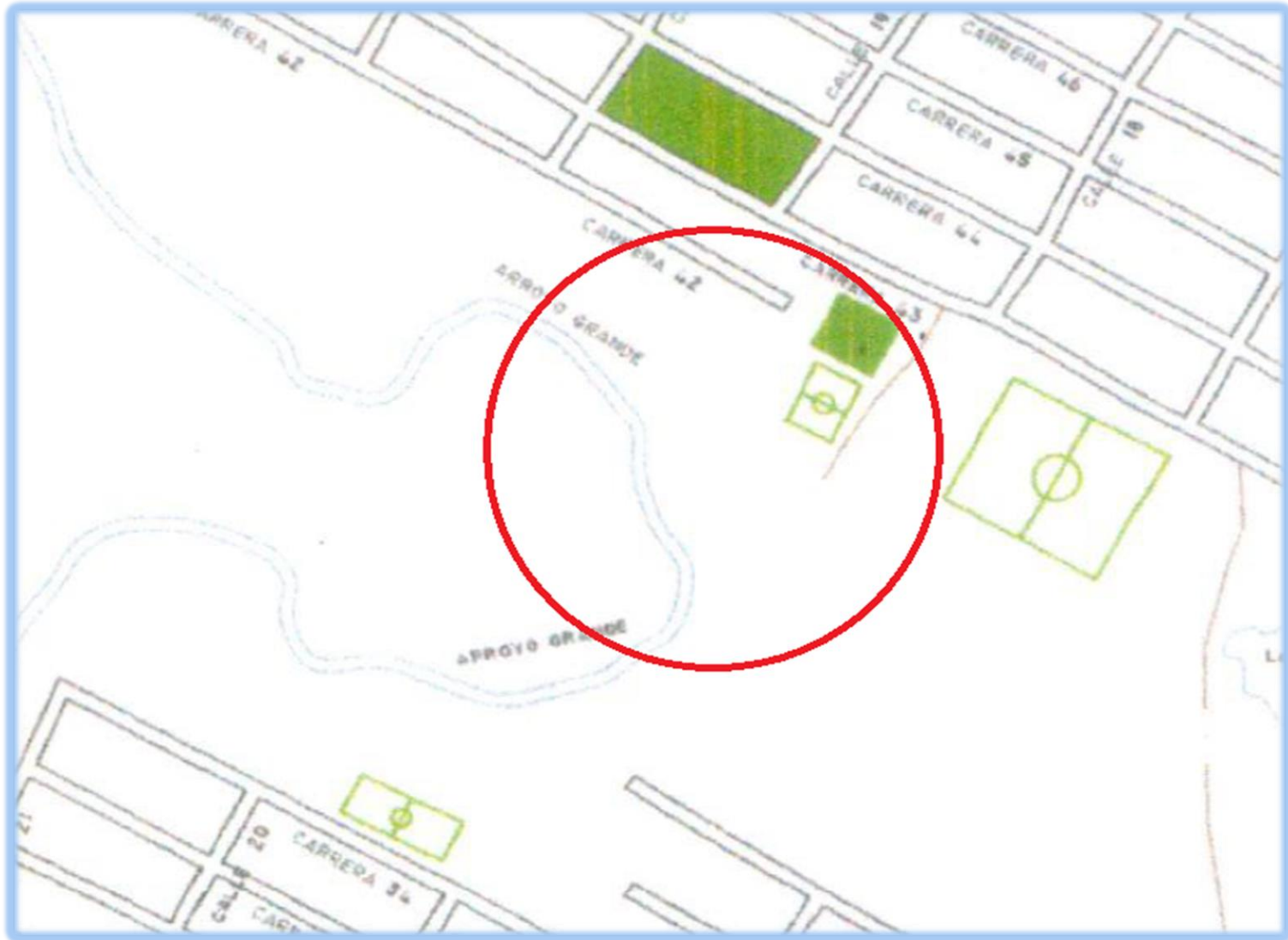
“REALIZACIÓN DE AVALÚOS INMOBILIARIOS A VEINTITRÉS (23) VIVIENDAS UBICADAS EN EL BARRIO MUNDO FELIZ ETAPA 2, EN LA CARRERA 42 ENTRE CALLES 20 Y 21 DEL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”



UBICACIÓN GENERAL



UBICACIÓN GENERAL



UBICACIÓN GENERAL



UBICACIÓN GENERAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



VALORES
INGENIERÍA INMOBILIARIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



VALORES
INGENIERÍA INMOBILIARIA

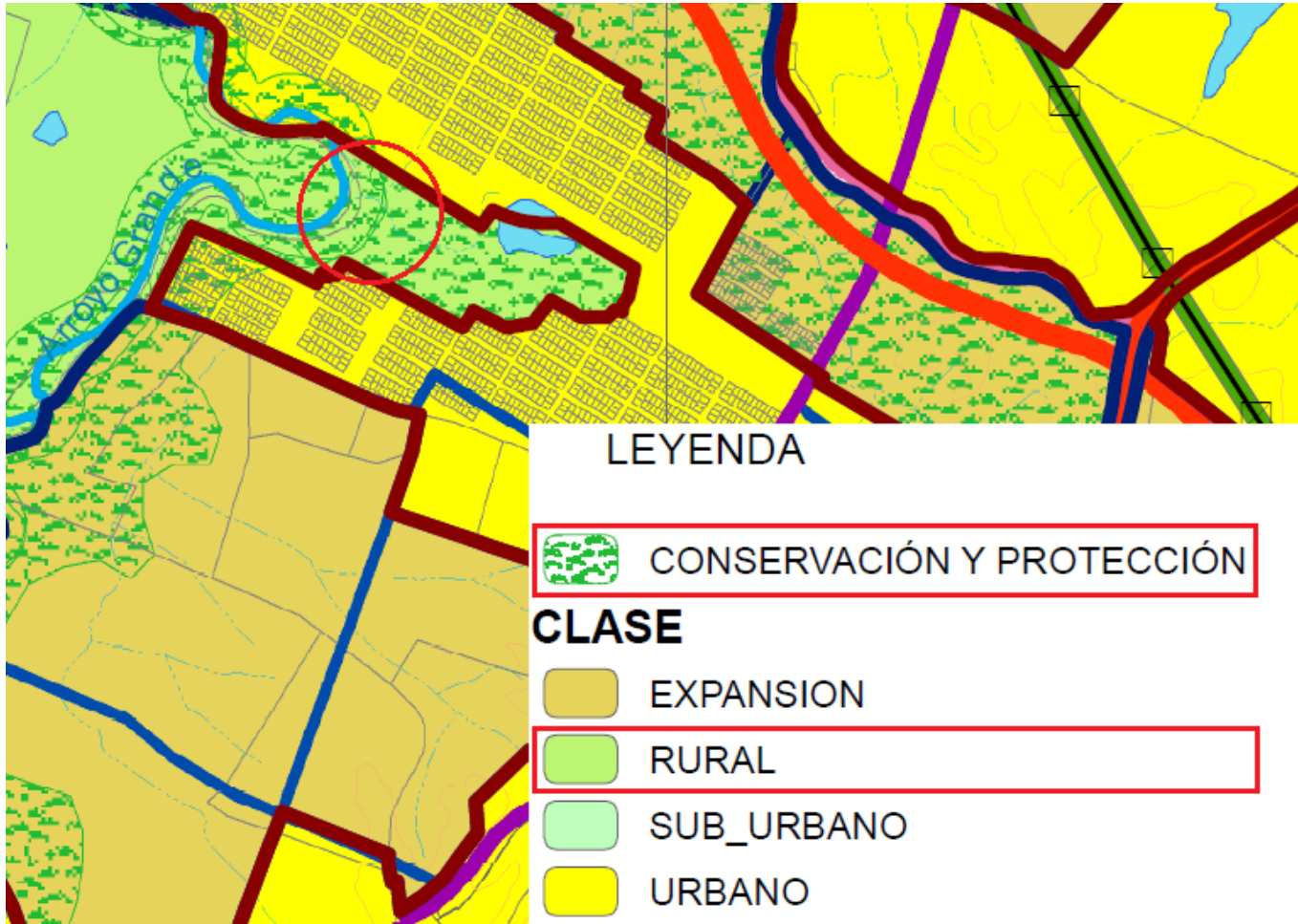
REGISTRO FOTOGRÁFICO



RES

INGENIERÍA INMOBILIARIA

NORMA URBANÍSTICA



METODOLOGÍA PARA ESTABLECER EL VALOR DE CADA MEJORA O CONSTRUCCIÓN

Para la determinación del valor comercial de la construcción o mejora en estudio y de acuerdo a lo establecido la Resolución Reglamentaria No 0620 del 23 de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también las premisas básicas del presente informe, se utilizó el método de reposición para estimar el valor comercial.

Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada



RESULTADO POR AFECTADO

N°	NOMBRE	Cedula	AVALÚO
1	BEATRIZ MORELO	1.047.214.906	\$ 35.604.000
2	GREYS CONTRERAS	1.044.620.110	\$ 27.692.000
3	ZENITH NOGUERA	32.871.728	\$ 23.828.000
4	ANA ALGARIN	32.804.240	\$ 24.808.000
5	MANUEL ALMARALES	72.276.036	\$ 53.160.000
6	YUSNEIDA GOMEZ	1.002.182.994	\$ 86.775.000
7	HAROLD CAMACHO	8.795.613	\$ 50.960.000
8	ESMITH BLANCO	73.208.270	\$ 17.328.000
9	YESID PAYARES	85.451.121	\$ 68.040.000
10	ZULMA MENDOZA	32.840.107	\$ 42.428.100
11	ROGELIO MENDOZA	72.129.983	\$ 86.847.120
12	GISELLA SANDOVAL	1.047.231.370	\$ 38.354.500
13	MONICA MORELO	1.047.214.906	\$ 42.140.000
14	MISAURY TOBAR	55.231.392	\$ 50.103.600
15	YANEIRIS GARCIA	32.802.117	\$ 39.409.200
16	LUZ MARINA GUTIERREZ	32.882.929	\$ 44.460.000
17	KARINA POLO	22.650.414	\$ 45.540.000
18	ALEX BERDUGO V	72.279.159	\$ 28.572.960
19	LEDYS PUSHAINA	40.821.483	\$ 7.074.000
20	ANA MOSQUERA	32.738.062	\$ 31.019.400
21	MABEL ARDILA	49.731.482	\$ 35.156.160
22	JOSEFA GOMEZ	64.540.429	\$ 19.571.300
23	KELLY MERCADO	1.050.778.904	\$ 31.570.000
TOTAL			\$ 930.441.340



Gracias

